

Stichting Compensatiefonds Energieparken Eemshaven

NIEUWSBRIEF SCEE januari 2025

Beste mevrouw of meneer,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de huidige stand van zaken en de volgende stappen.

Stand van zaken

Op de website van Stichting CEE vindt u meer informatie over het gebied dat onder het Gebiedsfonds valt. Hier staan ook de veel gestelde vragen met antwoorden. Het fonds geldt voor ongeveer 153 adressen. Tot nu toe heeft 75% van de huiseigenaren en huurders zich aangemeld voor het compensatiefonds.

Heeft u zich nog niet aangemeld? Doe dit dan zo snel mogelijk via de website van de stichting: www.sce-eemshaven.nl onder het kopje "Aanmelden". Heeft u hulp nodig of vragen? Elke tweede maandag van de maand is er een inloopavond in dorps huis Het Diggelschip. De eerstvolgende gelegenheid is op maandag 10 februari van 19:00 tot 20:30 uur.

Raad van Toezicht en Bestuur

De leden van de Raad van Toezicht (RvT) en het bestuur zijn inmiddels bekend. Zij hebben veel kennis en ervaring. De volgende stap is dat de RvT de aanstelling van de bestuursleden officieel bevestigt.

Raad van Toezicht:

- Namens inwoners: Harald Bouman
- Namens exploitanten: Arjan de Rooij
- Namens provincie: Barbara Huneman

Beoogd Bestuur:

- Voorzitter: Anne van Zwol (Spijk)
- Penningmeester: Ulfert Doornbos (Heuvelderij) en Jaap Kap (Oudeschip)
- Juridisch adviseur: Arjo Kostanjevec - Dröge (Polen)
- Contactpersoon: Greetje Koops (Oudeschip)

Vervolg

De gegevens van iedereen die zich heeft aangemeld, worden gecontroleerd. Binnenkort krijgt u toegang tot een beveiligde registratie omgeving op de website van de stichting. Hier voegt u bijvoorbeeld uw betaalgegevens toe. Administratiekantoor Vreugdenhil in Uithuizermeeden begeleidt dit proces.

Omdat de uitbetalingen met terugwerkende kracht plaatsvinden, is het belangrijk dat de juiste personen het geld ontvangen. We vragen en controleren bijvoorbeeld:

- Staat de aanvrager ingeschreven op het adres?
- Hoelang woont de aanvrager op het adres?
- Was er in de afgelopen acht jaar een andere eigenaar of huurder?

We overleggen hierover met data(privacy)specialisten van de Provincie Groningen. Dit proces kost meer tijd dan gepland. Zodra er duidelijkheid is, ontvangt u een uitnodiging voor registratie.

We verwachten dat de eerste uitbetalingen voor 1 juni 2025 worden gedaan.

Berekeningen

In de bijlage vindt u een overzicht van de geschatte compensatie- en participatiebedragen. Deze bedragen zijn afhankelijk van het aantal rechthebbenden en andere factoren, zoals toekomstige ontwikkelingen. Denk bijvoorbeeld aan industriepark Oostpolder waardoor misschien veranderingen in bestaande plannen of nieuwe energieprojecten ontstaan.

Informatie

Heeft u vragen of wilt u meer weten? Bezoek de website www.sce-eemshaven.nl of stuur een e-mail: info@sce-eemshaven.nl

Bijlage

Doel van de stichting (SCEE): De stichting int gelden van exploitanten van windenergie en keert deze uit aan rechthebbenden binnen het Eemshavengebied. Het bestuur bestaat uit vijf personen uit de regio. De Raad van Toezicht zorgt dat het geld op de juiste plek terechtkomt.

Compensatie: Dit is een vergoeding die is afgesproken tussen de provincie en exploitanten. Het bedrag wordt gesplitst:

- 80% voor directe uitkeringen aan inwoners
- 20% voor gezamenlijke projecten

Rechthebbenden:

- Huiseigenaren van woningen (geen recreatiewoningen) binnen 1500 meter van een windmolen;
- Hoofdbewoners die op dat adres staan ingeschreven;
- Adressen die niet financieel betrokken zijn bij de windmolenparken;
- Uitgesloten zijn personen welke op enige wijze financieel betrokken zijn bij de huidige (na 2015) en toekomstige windmolenparken in de Eemshaven.
- Molen Hoving welke eerder gestart is, deze compensatie gaat het eerste jaar naar de inwoners van Nieuwstad en Polen. Na het eerste jaar komt het ten goede aan het gehele gebied.

Participatie: Inwoners binnen 1500 meter van een windmolen krijgen 10% van het projectvermogen van een windpark. Dit is vastgelegd in het Provinciaal Beleidskader (2015).

De geschatte bedragen per adres staan in de bijlage. Let op: dit zijn schattingen en kunnen afwijken door bijvoorbeeld nieuwe projecten of veranderde afspraken.

Als hoofdbewoner, eigenaar of huurder (en ingeschreven bij de gemeente op het betreffende adres) van het gebied heeft u recht op de participatiegelden. Dit is vastgesteld in het Provinciaal Beleidskader, zie link, o.a. pagina 22. [Beleidskader Sanering en opschaling, gebiedsfonds en participatie \(2015\)](#)

Voor de berekening gaan we uit van 153 adressen voor het gehele gebied welke recht hebben op compensatie en die dat ook willen.

Let op: genoemde bedragen zijn een schatting en kunnen uiteindelijk afwijken.

Met terugwerkende kracht 2017 tot en met 2023 (geïndexeerd) gehele werkgebied Eemshaven

Periode:	bron	bedrag	direct	20%
2017 tot en met 2023*	Compensatie	249.030*	199.224	49.806
	Participatie	359.700*	359.700	n.v.t.
	Kosten	30.000	24.000	6.000
	Bedrag per rechthebbend adres als eigenaar en bewoner zelfde betreft gedurende deze periode.			
	Uitbetaling in 2025 per adres (153)	3496,--		

*verschillende startdata exploitatie molens, eerste molen in 2017, laatste molens in 2022

Periode 2024 tot 2030 (6 jaar geïndexeerd) gehele werkgebied Eemshaven

Periode:	bron	bedrag	direct	20%
2024 tot 2030 (=6 jaar)	Compensatie	1.223.929	979.143	244.785
	Participatie	1.925.000	1.925.000	n.v.t.
	Kosten	180.000	144.000	36.000
	Bedrag per rechthebbend adres als eigenaar en bewoner zelfde betreft gedurende deze periode.			
	Uitbetaling per adres (153) in periode totaal	18.040, -		

Periode 2017 tot 2030 Totaalbedrag te ontvangen per adres als eigenaar en bewoner zelfde betreft over gehele periode

€ 21.536, -

Periode 2030 en verder, aannname dat windpark west dit jaar gaat afdragen:

Wat is er anders:

- Windpark West wordt operationeel:
 - Windpark west gaat compensatie afdragen
 - Burenregeling west gaat van start
 - Dorpsmolens ECOO BV gaan participatiegeld uitkeren
- Bedrag 'afkoop Strekdammen' is al volledig uitgekeerd en voldaan

Periode:	Bron	Bedrag	direct	20%	
Vanaf 2030	Compensatie bestaande parken	188.199	150.559	37.640	
	Compensatie West 23 molens van 6.8 MW	170.000	136.000	34.000	
	Participatie	275.000	275.000	n.v.t.	
	Part.Dorpsmolens ECOO B.V.	275.000 *	275.000	n.v.t.	
	Kosten	30.000	24.000	6.000	
	Bedrag per rechthebbend adres als eigenaar en bewoner zelfde betreft gedurende deze periode.				
	Uitbetaling per adres (153) per jaar	4.422, -			
Burenregeling west (2.800)	Waarvan 26 adressen in west ontvangen totaal per jaar:	7.222, -			

*. Aannname netto-opbrengst uit dorpsmolens

Mogelijke meeropbrengsten in de toekomst door toekomstige scenario's

- Eventueel het opwaarderen molens, dit kan voor de 153 adressen, 650,-- extra compensatiegeld opleveren op basis van huidige afspraken.
- Participatiegraad van 10% is onderhevig aan verandering en bij veel nieuwe projecten is de wens om deze naar de 50% te verschuiven.
- De stichting kan ook voor andere ontwikkelingen, bijvoorbeeld waterstof, worden ingezet.
- De mogelijkheid van contant (naar voren halen van ontvangsten) maken van compensatie door exploitanten kan leiden dat compensatie bedragen eerder worden uitbetaald.
- Dit mede door mogelijke herontwikkelingen in Oostpolder (bedrijventerrein)

Rechthebbenden Burenregeling windpark West

Tussen de *Stichting van grondeigenaren west* welke betrokken zijn bij de exploitatie en omwonenden is een burenregeling overeengekomen welke per adres een bedrag van gemiddeld (afhankelijk van prestaties molen) Euro 2800,-- betreft.